

# **Algemene voorwaarden bij de verhuur van de accommodatie van Sportcentrum Olympos**

## **Artikel 1: Begripsomschrijving**

Huurvoorwaarden:

De Algemene voorwaarden bij de verhuur van de accommodatie van Sportcentrum Olympos.

Verhuurder:

De Utrechtse Studenten Sportstichting Mesa Cosa (hierna USS Mesa Cosa).

Huurder:

Bij verhuur aan rechtspersoonlijkheid bezittende organisaties: de in de reserveringsbevestiging genoemde organisatie.

Bij verhuur aan gebruikers niet vormend een rechtspersoonlijkheid bezittende organisatie: degene op wiens naam de reserveringsbevestiging, naar aanleiding van diens aanvraag, is gesteld c.q. degene die namens de huurder de reservering aangevraagd heeft (zie art. 4 lid 2).

De directeur:

De directeur van de USS Mesa Cosa.

Het gehuurde:

De in de reserveringsbevestiging genoemde (sport-)accommodatie(-s) en / of voorziening(-en).

Reserveringsbevestiging:

Definitieve bevestiging van reservering / factuur.

## **Artikel 2: Reserveringsbevestiging**

Verhuurder stelt huurder door middel van de per e-mail te verzenden reserveringsbevestiging in kennis van alle zaken, welke tot het gehuurde behoren. Hierbij ontvangt huurder van verhuurder via een websitelink de huurvoorwaarden, welke daarmee onderdeel worden van de overeenkomst.

## **Artikel 3: Accordering reserveringsbevestiging**

Huurder dient de door verhuurder verzonden reserveringsbevestiging (en de daarmee samenhangende huurvoorwaarden) per omgaande per e-mail voor akkoord te verklaren aan verhuurder.

Wanneer op de eerste dag van de ingebruikgeving van het gehuurde de e-mail over het akkoord zijn nog niet is ontvangen bij verhuurder, wordt huurder geacht door de daadwerkelijke ingebruikname te kennen te geven akkoord te gaan met de reserveringsbevestiging en alle bepalingen van de huurvoorwaarden.

## **Artikel 4: Bevoegdheid tot het accorderen van de reserveringsbevestiging**

1. Wie bevoegd is tot het accorderen van de reserveringsbevestiging namens verhuurder wordt geregeld door de interne dienstwijzingen van verhuurder. Degene die namens verhuurder de reserveringsbevestiging accordeert, verklaart hierdoor ertoe namens verhuurder gemachtigd te zijn.
2. Degene die namens huurder de reserveringsbevestiging accordeert, verklaart hierdoor ertoe namens huurder gemachtigd te zijn. Bij ontkenning te eniger tijd van deze machtiging door huurder is degene die de reserveringsbevestiging heeft geaccordeerd persoonlijk aansprakelijk en staat borg voor de naleving van alle middels de reserveringsbevestiging en de huurvoorwaarden aangegane verplichtingen van huurder.

## **Artikel 5: Adressering**

Per huurder wordt door verhuurder slechts één contactadres gehanteerd. Hierop ontvangt huurder alle correspondentie, facturen, etc. welke op de huur betrekking hebben. Adreswijzigingen dienen door huurder schriftelijk per omgaande aan verhuurder te worden medegedeeld.

## **Artikel 6: Betaling**

De overeengekomen huurprijs dient door de huurder binnen 14 dagen (in elk geval voor aanvang

van gebruik) na ontvangst van de factuur betaald te worden door storting of overschrijving op IBAN NL73RABO0394360001 van de Rabobank ten name van de USS Mesa Cosa te Utrecht, dan wel à contant bij de sportdesk van Sportcentrum Olympos, zonder korting of schuldvergelijking. Bij incidentele verhuur kan verhuurder nadere aanwijzingen geven voor tijdige betaling van de huurprijs, bijvoorbeeld betaling à contant of anderszins.

### **Artikel 7: Prijsaanpassingen**

De huurprijzen kunnen jaarlijks worden aangepast met een door de USS Mesa Cosa nader te bepalen bedrag of percentage. Deze prijsaanpassingen worden geacht deel uit te maken van de reserveringsbevestiging en huurvoorwaarden.

### **Artikel 8: Gebruik voorzieningen**

1. De kleedkamers en wasgelegenheden zijn toegankelijk 15 minuten voor de gehuurde tijd en dienen uiterlijk 15 minuten na het verstrijken van de gehuurde tijd te zijn verlaten.
2. Materialen en toestellen, welke tot het gehuurde behoren, dienen door huurder zelf te worden geïnstalleerd of geplaatst en na gebruik weer opgeruimd, tenzij dit anders is afgesproken. Dit opbouwen en opruimen geschiedt binnen de gehuurde tijden. In de reserveringsbevestiging wordt aangegeven welke prijsconsequenties eventueel verbonden zijn aan het gebruik van extra voorzieningen en/of materialen.

### **Artikel 9: Niet doorgaan van gebruik van het gehuurde en annulering**

1. Als huurder tijdens de overeengekomen periode(n) geen gebruik maakt van het gehuurde, dient hij toch de huurprijs te voldoen, met uitzondering van de dagen en tijden waarop het gehuurde vanwege verhuurder gesloten is; zie Artikel 10.1.
2. Indien er sprake is van een dubbele boeking van het gehuurde en verhuurder kan aan huurder voor de gehuurde dag(-en) en tijden geen gelijkwaardige accommodatie aanbieden, dan is huurder geen huurprijs verschuldigd voor het gehuurde.
3. Indien er sprake is van een dubbele boeking van het gehuurde en verhuurder biedt aan huurder voor de gehuurde dag(-en) en tijden een gelijkwaardige accommodatie aan, dan heeft huurder geen recht op kwijtschelding van de betalingsverplichting.
4. Op het gehuurde is de Annuleringsregeling van toepassing. Deze regeling is te downloaden op de pagina "Accommodatie & Verhuur" van [www.olympus.nl](http://www.olympus.nl).
5. Voortijdige beëindiging van de huur is niet mogelijk, tenzij met toestemming van de directeur op door hem te bepalen voorwaarden.

### **Artikel 10: Ontzegging toegang tot het gehuurde**

1. De directeur behoudt zich het recht voor om huurder de toegang tot het gehuurde te ontzeggen, als daar volgens de directeur dringende redenen voor zijn. Voorbeelden van dergelijke redenen zijn:
  - Huisvesting van een toernooi of evenement op het terrein en/of in de accommodatie van Sportcentrum Olympos.
  - Werkzaamheden aan het gehuurde en/of andere delen van de accommodatie van Sportcentrum Olympos.Indien er sprake is van ontzegging van toegang tot het gehuurde op basis van een dringende reden, dan wordt huurder tijdig op de hoogte gesteld en voor zover mogelijk wordt vervangende accommodatie of tijd aangeboden. Indien huurder op grond van de in dit artikel 10.1 genoemde situatie de toegang tot het gehuurde ontzegd wordt en huurder door verhuurder geen gelijkwaardige accommodatie voor de gehuurde dag(-en) en tijden aangeboden krijgt, is huurder geen huurprijs verschuldigd voor het gehuurde.
2. Voorts is de directeur gerechtigd om in een geval van door huurder in enige accommodatie van verhuurder aangerichte schade waarvan de afwikkeling niet naar tevredenheid is geschied, huurder de toegang tot een accommodatie te ontzeggen, of de verhuur te weigeren. Indien huurder op grond van de in dit artikel 10.2 genoemde situatie de toegang ontzegd wordt, dient huurder een huurprijs voor het gehuurde aan verhuurder te voldoen, waarbij de hoogte van de huurprijs bepaald wordt op basis van de betalingsverplichtingen van de Annuleringsregeling van verhuurder. Tevens is huurder de kosten voor het schadeherstel aan verhuurder verschuldigd.
3. Verhuurder behoudt zich voorts het recht voor personen of groepen van personen die naar zijn oordeel gevaar op (kunnen gaan) leveren voor de openbare orde of de goede zeden, zonder

nadere verklaring de toegang tot het gehuurde te ontzeggen of hieruit te (doen) verwijderen. Deze maatregelen kunnen ook worden toegepast op leden, personeel en/of bezoekers van huurder. Indien huurder op grond van de in dit artikel genoemde situatie de toegang ontzegd wordt, is huurder geen huurprijs verschuldigd voor het gehuurde. Indien huurder op grond van de in dit artikel 10.3 genoemde situatie uit het gehuurde verwijderd wordt, dient huurder de volledige huurprijs voor het gehuurde te voldoen.

#### **Artikel 11: Toezicht**

1. Huurder dient zelf voor voldoende toezicht te zorgen op het gebruik van het gehuurde door zijn leden, personeel en al of niet betalende bezoekers. Dit toezicht dient ook uitgeoefend te worden in bijbehorende kleed- en wasaccommodatie, alle andere toegankelijke nevenruimten en op speciaal voor publiek toegankelijke tribunes en opgangen. De aanwijzingen van het dienstdoende personeel van verhuurder dienen daarbij te allen tijde onverkort te worden opgevolgd.
2. Gebruik van het gehuurde is alleen toegestaan onder toezicht van gekwalificeerd kader.

#### **Artikel 12: Aansprakelijkheid**

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele ongevallen of gevolgen van ongevallen in of op het gehuurde, tenzij de ongevallen het gevolg zijn van een aantoonbaar gebrek aan het verhuurde. Alle schade die niet gerelateerd is aan een aantoonbaar gebrek aan het verhuurde is uitgesloten voor vergoeding door de verhuurder.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor het beschadigen, verwisselen, of zoek raken van eigendommen van huurder, diens leden, personeel en/of bezoekers.
3. Zowel voor wat betreft de aanwezige bebouwing, als voor wat betreft hetgeen door huurder of derden op of in het gehuurde wordt aangebracht, vrijwaart huurder verhuurder voor alle aanspraken voor schadevergoeding van derden, een en ander voor zover die aanspraken voortvloeien uit de door huurder gepleegde activiteiten.

#### **Artikel 13: Onderverhuur en opslag**

Zonder schriftelijke toestemming van de directeur is het huurder niet toegestaan:

- a. het gehuurde aan derden in gebruik te geven of in onderhuur af te staan;
- b. eigen materialen en/of toestellen in het gehuurde aan te brengen of op te slaan; ook bij toestemming geldt het bepaalde in artikel 12.

#### **Artikel 14: Schade aan het gehuurde**

1. Huurder is gehouden alle maatregelen te treffen om schade aan het gehuurde te voorkomen, dan wel hinder die wordt veroorzaakt voor eventuele medegebruikers van het gehuurde. Hiervoor dienen een aantal gedragsregels in acht te worden genomen, inhoudende een verbod op:
  - roken en/of het gebruiken van consumpties op niet daarvoor bestemde plaatsen;
  - het betreden van speelvloeren met straatschoeisel of met schoeisel dat niet voldoet aan de voor de betreffende speelvloer specifiek te stellen eisen;
  - het zonder de vereiste bevoegdheid gebruik maken van toestellen of materialen.Bij wanordelijk gebruik door huurder van het gehuurde heeft verhuurder het recht huurder de toegang tot het gehuurde te ontzeggen zonder dat daarvoor restitutie van de betaalde huurprijs zal worden verleend.
2. Bij het ontstaan of constateren van defecten of beschadigingen aan het gehuurde is huurder gehouden hiervan onmiddellijk het dienstdoende personeel dan wel de directeur in kennis te stellen. Voor rekening van huurder komen de kosten van herstel van schade en de derving van inkomsten van verhuurder na schade, toegebracht aan het gehuurde, welke is ontstaan door schuld van huurder, diens personeel, leden en/of bezoekers hetzij uit nalatigheid, verwaarlozing, onvoldoende toezicht of anderszins, een en ander ter beoordeling van verhuurder.
3. De gebruikte accommodatie (sporthal(-len), kleedkamer(s) e.d.) dient na gebruik op ordentelijke wijze door huurder te worden achtergelaten. Indien noodzakelijk worden schoonmaakkosten in rekening gebracht bij huurder.

#### **Artikel 15: Reclame**

Reclame in, op of aan het gehuurde mag pas worden aangebracht na voorafgaande schriftelijke

toestemming van de directeur, die daaraan nadere voorwaarden kan verbinden.

### **Artikel 16: Entreeheffing**

Indien huurder bij het houden van wedstrijden entree wil heffen, is hiervoor de voorafgaande schriftelijke toestemming nodig van de directeur. Tenzij anders wordt overeengekomen dient huurder zelf voor de organisatie van en de controle op de kaartverkoop te zorgen.

### **Artikel 17: Gesloten dagen**

Tenzij tevoren schriftelijk anders wordt overeengekomen is de accommodatie van Sportcentrum Olympos zonder nadere aanduiding in de reserveringsbevestiging gesloten op: 25 december en 1 januari.

### **Artikel 18: Vrije toegang tot het gehuurde**

Verhuurder kan eigen personeel of in opdracht van hem optredende derden aanwijzen welke te allen tijde vrije toegang tot het gehuurde moet worden verleend.

### **Artikel 19: Niet voldoen aan verplichtingen**

1. Bij niet, niet tijdig, of niet volledig voldoen aan zijn verplichtingen zal huurder, na vanwege verhuurder schriftelijk te zijn aangemaand om binnen 8 dagen alsnog zijn verplichtingen na te komen, door het ongebruikt laten verlopen van deze termijn, zonder dat enige formaliteit is vereist, in gebreke zijn en zal verhuurder het recht hebben de huurverhouding te beëindigen, onverminderd de verplichting van huurder tot vergoeding aan verhuurder van kosten, schaden en interest. Daarnaast heeft verhuurder het recht op een rentevergoeding van 1% per maand over het bedrag dat huurder achterstallig is.
2. Huurder zal dan verplicht zijn op eerste aanzegging door verhuurder het gehuurde te ontruimen en ter vrij beschikking van verhuurder te stellen, alles onverminderd de verplichting van huurder tot betaling van de verschuldigde huurprijs, een eventuele rentevergoeding en van gerechtelijke en buitenrechtelijke kosten, welke verhuurder maakt ter handhaving of uitvoering van de bepalingen van de overeenkomst, een en ander ter beoordeling van verhuurder.
3. Huurder neemt aan alle vergoedingen in het kader van dit artikel onverwijld te voldoen overeenkomstig door verhuurder op te stellen rekening.

### **Artikel 20: Kosten Huurverhouding**

Alle kosten met betrekking tot de huurverhouding en daaruit voortvloeiende zaken zijn voor rekening van huurder, tenzij nadrukkelijk en schriftelijk anders vermeld is door de verhuurder.

### **Artikel 21: Mondelinge afspraken**

Ook bij mondelinge verhuur zijn de bepalingen van deze algemene voorwaarden van toepassing.

### **Artikel 22: Toelichting op de algemene voorwaarden**

1. Deze "Algemene voorwaarden" kunnen worden uitgebreid. Dit wordt dan op de reserveringsbevestiging vermeld.
2. Voor gebruik van Sportcafé Olympos buiten de reguliere openingstijden dienen afspraken gemaakt te worden met de bedrijfsleider van Sportcafé Olympos.
3. Overigens geschiedt de verhuur onder de bestendig gebruikelijke bedingen voor zover in het voorafgaande daarvan niet is afgeweken en voorts volgens de bepalingen van het burgerlijk recht.
4. Geschillen betreffende de interpretatie van de huur, de reserveringsbevestiging en de huurvoorwaarden worden beslist door de daartoe wettelijk aangewezen organen.

### **Aanvullende huurvoorwaarden algemeen**

1. Aanwijzingen van het dienstdoende personeel van verhuurder dienen strikt opgevolgd te worden.
2. Door of vanwege huurder dienen de in het gehuurde door of namens huurder opgeslagen eigendommen verzekerd te zijn tegen brand, diefstal, molest en dergelijke.
3. Het parkeren van auto's of andere vervoermiddelen van bezoekers wordt geregeld door verhuurder, volgens haar inzicht en voorwaarden. Aan het parkeren kunnen kosten verbonden

- zijn voor huurder.
4. Alle kosten met betrekking tot deze aanvullende huurvoorwaarden en daaruit voortvloeiende zaken zijn voor rekening van huurder, tenzij nadrukkelijk en schriftelijk anders vermeld is door verhuurder.
  5. Indien verhuurder voor het gehuurde een factuur verzonden heeft naar huurder en huurder vraagt daarna een aanpassing van het gehuurde, dan worden hiervoor aan huurder administratiekosten in rekening gebracht à € 15,00 (inclusief btw).

### **Aanvullende huurvoorwaarden voor evenementen op Sportcentrum Olympos**

1. In voorkomende gevallen maken, naast de Algemene Voorwaarden bij verhuur van de sportaccommodaties van Sportcentrum Olympos, ook deze aanvullende voorwaarden bij evenementen alsmede een eventueel ten behoeve van het betreffende evenement opgesteld werkprogramma, deel uit van de reserveringsbevestiging. Zulks wordt op de betreffende reserveringsbevestiging vermeld.
2. Opbouw en montage ten behoeve van de organisatie van het evenement vindt plaats binnen de gehuurde tijden.
3. Vergunningen welke zijn vereist voor het organiseren van het evenement in de huurperiode, zoals omschreven in de reserveringsbevestiging, dienen door de huurder vooraf te worden aangevraagd en verkregen.
4. De Commissaris van Politie en de Commandant van de Brandweer van de gemeente Utrecht dienen tijdig van alle plannen en inrichting van het evenement op de hoogte te worden gesteld. De eisen en voorschriften van voorgenoemden dienen strikt te worden opgevolgd.
5. Huurder dient zorg te dragen en maatregelen te treffen voor voldoende toezicht opdat het evenement ordelijk verloopt.
6. Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele ongevallen of gevolgen van ongevallen in het gehuurde, tenzij de ongevallen het gevolg zijn van een aantoonbaar gebrek aan het verhuurde. Alle schade die niet gerelateerd is aan een aantoonbaar gebrek aan het verhuurde is uitgesloten voor vergoeding door de verhuurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor het beschadigen, verwisselen of zoek raken van eigendommen behorende aan huurder, het personeel, de uitvoerders van het evenement of de bezoekers van het evenement.
7. Alle kosten met betrekking tot deze aanvullende huurvoorwaarden voor evenementen en daaruit voortvloeiende zaken zijn voor rekening van huurder, tenzij nadrukkelijk en schriftelijk anders vermeld is door verhuurder.

Bijgewerkt: oktober 2019